

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 59**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 59
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1255,08 кв. м.
10	Жилая площадь дома	366,22 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	888,86 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1				

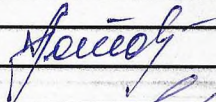
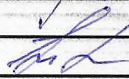
5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток	29.05.2023 по 07.04.2023 01.09.2023 по 08.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,59 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	11066
2.Всего начислено по дому в т.ч.	106232
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	106232
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	90837
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	90837
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	86925
Содержание общего имущества МКД	68272
Текущий ремонт общего имущества МКД	0
Расходы на управление многоквартирным домом	18653
5.Финансовый результат за 2023	3912
6.Долг за домом на 01.01.2024г	26461
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-80141
8.Налоги	991
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	68272
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28285
Содержание конструктивных элементов	1983
содержание внутридомовых инженерных сетей	8175
Содержание придомовой территории	18646
Санитарное содержание лестничных клеток	9837
удаление снега с подъездных козырьков	1346
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	0

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова